



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2016-322

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 13. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju TEHNO - PRO. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija Umag - Umago, Ottavia Zakinje 10, OIB: 19632328956, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 1480 m², ukupne površine 3488 m², upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 51. Suvlasnički dio: 5915/437484 etažno vlasništvo (E-51) 1. DILETACIJA C, Lokal C-1/PRIZEMLJE - poslovni prostor 59,15 m², ukupno lokal C1 59,15 m²;
- 52. Suvlasnički dio: 5400/437484 etažno vlasništvo (E-52), 1. DILETACIJA C, Lokal C-2/PRIZEMLJE, poslovni prostor 54,00 m², ukupno lokal C2 54,00 m²;
- 71. Suvlasnički dio: 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71) 1. DILETACIJA D, lokal D-1/PRIZEMLJE, poslovni prostor 8 sa 67,88 m², poslovni prostor 7 sa 21,12 m², ukupno: 89,00 m².

II. Kupac TEHNO - PRO. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija Umag - Umago, Ottavia Zakinje 10, OIB: 19632328956 dužan je kupovninu u iznosu od 1.690.000,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 180.000,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 258121, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (194050).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca TEHNO - PRO. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija Umag - Umago, Ottavia Zakinje 10, OIB: 19632328956 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 1480 m², ukupne površine 3488 m², upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 51. Suvlasnički dio: 5915/437484 etažno vlasništvo (E-51) 1. DILETACIJA C, Lokal C-1/PRIZEMLJE - poslovni prostor 59,15 m², ukupno lokal C1 59,15 m²;

- 52. Suvlasnički dio: 5400/437484 etažno vlasništvo (E-52), 1. DILETACIJA C, Lokal C-2/PRIZEMLJE, poslovni prostor 54,00 m2, ukupno lokal C2 54,00 m2;
- 71. Suvlasnički dio: 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71) 1. DILETACIJA D, lokal D-1/PRIZEMLJE, poslovni prostor 8 sa 67,88 m2, poslovni prostor 7 sa 21,12 m2, ukupno: 89,00 m2, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m2, dvorište površine 500 m2 i oranica površine 1480 m2, ukupne površine 3488 m2, upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 51. Suvlasnički dio: 5915/437484 etažno vlasništvo (E-51) 1. DILETACIJA C, Lokal C-1/PRIZEMLJE - poslovni prostor 59,15 m2, ukupno lokal C1 59,15 m2;
- 52. Suvlasnički dio: 5400/437484 etažno vlasništvo (E-52), 1. DILETACIJA C, Lokal C-2/PRIZEMLJE, poslovni prostor 54,00 m2, ukupno lokal C2 54,00 m2;
- 71. Suvlasnički dio: 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71) 1. DILETACIJA D, lokal D-1/PRIZEMLJE, poslovni prostor 8 sa 67,88 m2, poslovni prostor 7 sa 21,12 m2, ukupno: 89,00 m2:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- prava zalogu upisanog na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od šestosedamdesettisuća eura plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.
- prava zalogu upisanog na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundvijestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka
- prava zalogu upisanog na temelju ugovora o kreditu od 25.listopada, 2007.godine ovjerenog kod J.B. Zujic pod brojem OV-8867/07 te punomoći pohranjene pod Z-1051/07 pravo zalogu za iznos od sedamdesettisuća kuna obračunato na način kako je to utvrđeno Ugovorom, sa redovnom kamatom 8,5% godišnjom, promjenjivom, sa kamatom po dospijeću 15% godišnjom, promjenjivom, sa svim ostalim sporednim tražbinama, naknadama i uvjetima prema Ugovoru, u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E.MILOŠA 1.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Puli – Pola zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva TEHNO - PRO. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija Umag - Umago, Ottavia Zakinje 10, OIB: 19632328956 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac TEHNO - PRO. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija Umag - Umago, Ottavia Zakinje 10, OIB: 19632328956 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola zemljišnoknjižni odjel Buje da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Образложение

Rješenjem posl. br. 14 St-190/2016-254 od 25. listopada 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-190/2016-300 od 14. rujna 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 18. prosinca 2020. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 25812 bila dva ponuditelja s valjanom ponudom (FABER – ZORKO d.o.o. Umag – Umago, Valica 31 K, OIB: 56168319515 s valjanom ponudom od 1.660.000,00 kn za predmetnu nekretnine i TEHNO - PRO. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija Umag - Umago, Ottavia Zakinje 10, OIB: 19632328956 s valjanom ponudom od 1.690.000,00 kn za predmetnu nekretnine).

Sud utvrđuje da je ponuditelj TEHNO - PRO. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija Umag - Umago, Ottavia Zakinje 10, OIB: 19632328956 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 13. siječnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f5-f3059**

Kontrolni broj: **07654-08f96-ae5aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.